

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:
V/v xuất hóa đơn GTGT
theo Nghị định số 94/2023/NĐ-CP

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Công ty TNHH Hồng Lĩnh.
(Địa chỉ: Lô A20, KCN Phú Tài, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, Bình Định)

Cục Thuế tỉnh Bình Định nhận Công văn số 01/HL ngày 09/05/2024 của Công ty TNHH Hồng Lĩnh “V/v áp dụng thuế suất thuế GTGT”.

Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 1 Điều 107 Luật số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội quy định về bất động sản:

“Điều 107. Bất động sản và động sản

1. Bất động sản bao gồm:

- Đất đai;
- Nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất đai;
- Tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng;
- Tài sản khác theo quy định của pháp luật.”;

- Căn cứ khoản 1 Điều 1 Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ (gọi Nghị định 94) về chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội quy định giảm thuế giá trị gia tăng:

“Điều 1. Giảm thuế giá trị gia tăng

1. Giảm thuế giá trị gia tăng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10%, **trừ** nhóm hàng hóa, dịch vụ sau:

a) Viễn thông, hoạt động tài chính, ngân hàng, chứng khoán, bảo hiểm, **kinh doanh bất động sản**, kim loại và sản phẩm từ kim loại đúc sẵn, sản phẩm khai khoáng (không kể khai thác than), than cốc, dầu mỏ tinh chế, sản phẩm hóa chất. Chi tiết tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.

b) Sản phẩm hàng hóa và dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định này.

c) Công nghệ thông tin theo pháp luật về công nghệ thông tin. Chi tiết tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định này.

d) Việc giảm thuế giá trị gia tăng cho từng loại hàng hóa, dịch vụ quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng thống nhất tại các khâu nhập khẩu, sản xuất, gia công, kinh doanh thương mại. Đối với mặt hàng than khai thác bán ra (bao gồm cả trường hợp than khai thác sau đó qua sàng tuyển, phân loại theo quy trình khép kín mới bán ra) thuộc đối tượng giảm thuế giá trị gia tăng. Mặt hàng than thuộc Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này, tại các khâu khác ngoài khâu khai thác bán ra không được giảm thuế giá trị gia tăng.

...”

Căn cứ quy định nêu trên, tường rào được coi là một công trình xây dựng gắn liền với đất đai, do đó được xác định là bất động sản.

Trường hợp Công ty TNHH Hồng Lĩnh chuyển nhượng tường rào xây dựng trên đất, hoạt động này được xem là kinh doanh bất động sản theo Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 94, không thuộc diện giảm thuế GTGT. Do vậy, Công ty áp dụng thuế suất 10% khi xuất hóa đơn cho khách hàng đối với hoạt động chuyển nhượng tường rào nêu trên.

Cục Thuế tỉnh Bình Định trả lời Công ty TNHH Hồng Lĩnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Phòng KTNB;
- Website Cục Thuế Bình Định;
- Lưu: VT, TTHT.

CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Anh Tuấn