

Số:
V/v chính sách thuế.

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 19
Địa chỉ: 71 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cục Thuế tỉnh Bình Định nhận được công văn số 77/2023/CV-CT ngày 17/3/2023 của Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 19 (Công ty) “V/v nhận tiền đền bù có phải nộp thuế không”.

Vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 2 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính quy định đối tượng chịu thuế:

“Điều 2. Đối tượng chịu thuế

Đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT) là hàng hóa, dịch vụ dùng cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng ở Việt Nam (bao gồm cả hàng hóa, dịch vụ mua của tổ chức, cá nhân ở nước ngoài), trừ các đối tượng không chịu thuế GTGT hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư này.”;

- Căn cứ Điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính quy định các trường hợp không phải kê khai, tính nộp thuế GTGT;

- Căn cứ khoản 16 Điều 7 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính quy định các khoản thu nhập chịu thuế:

“Điều 7. Thu nhập khác

Thu nhập khác là các khoản thu nhập chịu thuế trong kỳ tính thuế mà khoản thu nhập này không thuộc các ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh ghi trong đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp. Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập sau:

...

16. Các khoản tiền, tài sản, lợi ích vật chất khác doanh nghiệp nhận được từ các tổ chức, cá nhân theo thỏa thuận, hợp đồng phù hợp với pháp luật dân sự do doanh nghiệp bàn giao lại vị trí đất cũ để di dời cơ sở sản xuất kinh doanh sau khi trừ các khoản chi phí liên quan như chi phí di dời (chi phí vận chuyển, lắp đặt), giá trị còn lại của tài sản cố định và các chi phí khác (nếu có).

Riêng các khoản tiền, tài sản, lợi ích vật chất doanh nghiệp nhận được theo chính sách của Nhà nước, được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để di dời cơ sở sản xuất thì thực hiện quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật có liên quan.”;

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 19 có nhận khoản tiền “bồi thường, hỗ trợ tài sản” cho việc thu hồi trụ sở Công ty theo Quyết định của UBND tỉnh V/v chủ trương thu hồi trụ sở Công ty địa chỉ 71 Tây Sơn, phường Gành Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, thì:

1. Về thuế GTGT:

Tiền “bồi thường, hỗ trợ tài sản” mà Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hud 405 - Bình Định chấp nhận thanh toán cho Công ty theo biên bản thỏa thuận lập ngày 17/01/2023, xét về bản chất đây là thương vụ chuyển nhượng Văn phòng làm việc và tài sản trên đất khác của Công ty cho đối tác khác theo Quyết định của UBND tỉnh.

Do vậy, doanh thu “bồi thường, hỗ trợ tài sản” theo trường hợp này không áp dụng theo Điều 5 Thông tư 219/2013/TT-BTC, Công ty phải xuất hóa đơn và kê khai thuế GTGT như hàng hóa dịch vụ thông thường.

2. Về thuế TNDN:

Đối với khoản tiền “bồi thường, hỗ trợ tài sản” mà Công ty nhận được theo Quyết định của UBND và theo thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 19 với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Hud 405 - Bình Định được xem là thu nhập khác của Công ty, do đó phải kê khai nộp thuế TNDN theo quy định tại khoản 16 Điều 7 Thông tư 78/2014/TT-BTC nêu trên.

Cục Thuế tỉnh Bình Định trả lời để Công ty Cổ phần Lâm nghiệp 19 biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục Thuế;
- Phòng KTNB, NVDTPC, QLHKDCN;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.

CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Đầu